

Presseinformation

Deutsche Fonds Holding GmbH • Postfach 10 10 16 • 70009 Stuttgart

Deutsche Fonds Holding vermietet erfolgreich an Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Stuttgart, 20. April 2021 • Die Deutsche Fonds Holding GmbH konnte für rund 3.500 Quadratmeter Bürofläche in der zu einem geschlossenen Fonds gehörenden Immobilie in Bonn, Godesberger Allee 136, die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) als Mieter gewinnen. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit vom 1. Dezember 2021 bis zum 30. November 2036 plus Verlängerungsoption über weitere fünf Jahre.

Möglich wurde diese Vermietung, da der bisherige Alleinmieter des Gebäudes mit rund 5.800 Quadratmetern, das Land Nordrhein-Westfalen, Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV), an den Vermieter herangetreten war, um Teilflächen der bis 2023 angemieteten Immobilie vorzeitig zum 31. Mai 2021 zurückzugeben. Im Zuge der Verhandlungen über die Flächenrückgabe wurde der Mietvertrag des LANUV über rund 2.300 Quadratmetern bis zum 31. Juli 2027 plus Verlängerungsoption um fünf Jahre verlängert.

„Es ist gelungen, dem Wunsch unseres Bestandsmieters nach Verkleinerung der Mietflächen nachzukommen, gleichzeitig die zurückgegebenen Flächen neu zu vermieten, die Mietlaufzeit zu verlängern und damit langfristig stabile Einnahmen für die Fondsgesellschaft zu sichern. Damit konnten wir ein erfreuliches Ergebnis für alle Beteiligten erzielen,“ erläutert Nicolas Schuster, Geschäftsführer der Deutschen Fonds Holding.

Über die Deutsche Fonds Holding Gruppe

Die Deutsche Fonds Holding GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für private sowie institutionelle Investoren. Seit der Unternehmensgründung hat die Deutsche Fonds Holding GmbH 97 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von rund 12,8 Mrd. Euro am Markt erfolgreich umgesetzt. Rückwirkend zum 1. Juli 2020 hat die Deutsche Fonds Holding GmbH die Assetando Real Estate GmbH (mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und Merkens Fonds GmbH) und die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH übernommen. Zur Deutschen Fonds Holding Gruppe gehört seit 2014 auch die PFM Private Funds Management GmbH mit Sitz in Berlin. Die Deutsche Fonds Holding GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Delmenhorst, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Pressekontakt

Holger Römer
Leiter Unternehmenskommunikation
Zech Group SE
August-Bebel-Allee 1, 28329 Bremen
Telefon +49 (0)421 41007113
Mobil +49 (0)151 11720982
Mail hroemer@zech-group.com

Anita Radtke
Leiterin Marketing
Deutsche Fonds Holding GmbH
Telefon +49 (0)711 3265342
Telefax +49 (0)711 2845401
Mail anita.radtke@dfh-ag.com
Web www.dfh-ag.com