

## Art-Invest Real Estate verkauft B&B Hotel Berlin Tiergarten an Patrizia

- Patrizia erwirbt das B&B Hotel Berlin Tiergarten für ihr Sondervermögen *PATRIZIA Hotel-Invest Deutschland I*
- Das Hotel verfügt über 186 Zimmer und 19 Stellplätze mit 10 E-Ladesäulen
- Art-Invest Real Estate hat das Projekt 2015 erworben und im Jahr 2016 fertiggestellt

Köln/Berlin, 30. September 2026

Art-Invest Real Estate hat das *B&B Hotel Berlin Tiergarten* an die *PATRIZIA* veräußert. Käufer ist das Sondervermögen „PATRIZIA Hotel-Invest Deutschland I“. Die Immobilie ist langfristig an *B&B Hotels* vermietet. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das neugeschossige Hotel mit 186 Zimmern und 19 Pkw-Stellplätzen befindet sich in der Englischen Straße im Berliner Stadtteil Charlottenburg. Art-Invest Real Estate hatte das Projekt 2015 im Rahmen eines Portfoliadeals erworben, entwickelt und im Jahr 2016 fertiggestellt. Aufgrund seiner hochwertigen Architektur mit markanter Natursteinfassade sowie seiner zentralen Lage gilt das Objekt innerhalb der Marke *B&B Hotels* als eines der herausragenden Häuser des Portfolios.

Während der rund elfjährigen Haltedauer erwies sich das Hotel als stabile und nachhaltige Investition. Trotz herausfordernder Marktphasen, einschließlich der Auswirkungen der Corona-Pandemie, generierte die Immobilie kontinuierliche Erträge für die Anleger des „Hotel Manage to Core“-Fonds.

„Mit der Veräußerung des *B&B Hotels Berlin Tiergarten* schließen wir ein erfolgreiches Investment ab, das den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie von der Entwicklung über das Asset Management bis hin zur Veräußerung umfasst. Der Verkauf ist ein weiterer Beleg für die erfolgreiche Umsetzung unserer Manage-to-Core-Strategie und die langfristige Wertschöpfung über den gesamten Investmentzyklus hinweg. Die Transaktion unterstreicht unsere Fähigkeit, auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld attraktive Ergebnisse für unsere Anleger zu erzielen“, sagt Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer und Head of Hotels bei Art-Invest Real Estate.

Verkäuferseitig war *BNP Paribas Real Estate* exklusiv als Makler mandatiert. Die rechtliche Beratung erfolgte durch *Jones Day* auf Verkäuferseite sowie *Gowling WLG* auf Käuferseite.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

#### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

#### Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von rund 60 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |
| <p>B&amp;B Hotel Berlin Tiergarten<br/>Bildquelle / Nutzungsrechte: BNP Paribas</p> | <p>B&amp;B Hotel Berlin Tiergarten<br/>Bildquelle / Nutzungsrechte: BNP Paribas</p> |

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN