

Art-Invest Real Estate erwirbt das IntercityHotel Frankfurt Hauptbahnhof Süd

- Art-Invest Real Estate erwirbt das *IntercityHotel Frankfurt Hauptbahnhof Süd* von *CA Immo* für ein institutionelles Fondsvehikel
- Das Hotel ist langfristig an die *IntercityHotel GmbH* verpachtet
- Das Hotel wurde 2018 eröffnet und verfügt über 414 Zimmer, ein Restaurant sowie eine Tiefgarage

Köln/Frankfurt, 01. Oktober 2026

Art-Invest Real Estate hat das *IntercityHotel Frankfurt Hauptbahnhof Süd* von *CA Immo* für eins ihrer institutionellen Fondsvehikel erworben. Das Hotel ist langfristig an die *IntercityHotel GmbH*, eine Tochtergesellschaft der *Steigenberger Hotels GmbH* und Teil der *H World International*, verpachtet und gilt als eines der Flaggschiffe der Gruppe. Mit über 13.000 Hotels weltweit zählt *H World* zu den weltweit größten Hotelgesellschaften.

Das 2018 eröffnete Upper-Midscale-Hotel verfügt über 414 Zimmer und zählt zu den größten Hotels der Stadt. Neben einer Hotelbar umfasst das Angebot moderne Meeting- und Konferenzflächen sowie ein hochwertiges, separat betriebenes Restaurant mit authentischer *Huaiyang*-Küche. Zum Objekt gehört zudem eine separat vermietete Tiefgarage. *Flixbus* betreibt ein Fernbusterminal auf dem Nachbargrundstück.

Die Immobilie befindet sich direkt am Frankfurter Hauptbahnhof und damit an einem der bedeutendsten Verkehrsstandorte Europas. Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den Flughafen Frankfurt, die *Messe Frankfurt*, das Bankenviertel und die Innenstadt. Die Kombination aus ausgezeichneter Erreichbarkeit, hoher Visibilität und einer breit diversifizierten Nachfragebasis macht den Standort zu einem der attraktivsten Hotelmärkte Deutschlands.

Die Akquisition verdeutlicht den Anspruch von Art-Invest Real Estate, durch Investments in herausragende Hotelstandorte nachhaltige Werte für Investoren zu schaffen und das bereits gut diversifizierte Core-Hotelportfolio gezielt in deutschen und europäischen Metropolen weiterzuentwickeln.

Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer und Head of Hotels bei Art-Invest Real Estate, kommentiert den Erwerb: „Das *IntercityHotel Frankfurt Hauptbahnhof Süd* passt hervorragend in unsere Investitionsstrategie in europäischen Metropolen. Mit seiner zentralen, hochfrequentierten Lage, dem effizienten Produkt und dem langfristig etablierten Betreiber wird das Haus die gute Fonds-

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Performance weiter verbessern. Wir freuen uns über den erfolgreichen Abschluss der Transaktion in einem herausfordernden Marktumfeld.“

Das Hotel wurde im Rahmen eines Asset Deals für ein institutionelles Fondsvehikel angekauft und soll langfristig im Bestand gehalten werden. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Art-Invest Real Estate wurde rechtlich von *DLA Piper*, technisch von *STANE GmbH* sowie kaufmännisch von *Hotour Hotel Consulting* beraten. Vermittelt wurde diese Transaktion durch *BNP Paribas Real Estate*.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von rund 70 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):

	
Außenansicht des Hotels Bildquelle / Nutzungsrechte: Copyright Steigenberger Hotels GmbH	Hotelzimmer Bildquelle / Nutzungsrechte: Copyright Steigenberger Hotels GmbH
	
Konferenzraum Bildquelle / Nutzungsrechte: Copyright Steigenberger Hotels GmbH	Restaurant „Yechun“ Bildquelle / Nutzungsrechte: Copyright Steigenberger Hotels GmbH

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN