

# PRESSEINFORMATION

## **DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht feiern Richtfest im Bergquartier**

- Im Magdeburger Stadtteil Sudenburg entstehen 56 Wohneinheiten

**Magdeburg, 27. April 2023** – DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht feierten diese Woche das Richtfest für das Neubauprojekt „Bergquartier“, das in Magdeburgs einwohnerreichstem Stadtteil Sudenburg realisiert wird. An der Ecke Bergstraße und Kroatenweg entstehen 56 Wohneinheiten. Eigentümerin ist ein Spezial-Fonds, der durch die Deutsche Asset One GmbH vertreten wird. Bis Anfang 2024 soll das Projekt fertiggestellt werden. Mit rund 80 geladenen Gästen wurde der Baufortschritt bei Speis und Trank gefeiert.

In der Projektgesellschaft Wohnungsbau Sudenburg GmbH bündeln die DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH und die Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG ihre Expertise.

„Gemeinsam schaffen wir in zuverlässiger und bewährter Zusammenarbeit dringend benötigten Wohnraum in hervorragender Lage und damit einen echten Mehrwert für Magdeburg“, so Frank Siebrecht, Geschäftsführer der Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co KG, und Matthias Semrau, Niederlassungsleiter der Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co KG.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit diesem Projekt nachhaltigen Wohnraum für Magdeburg schaffen. Die Beheizung des Objekts wird mittels Luftwärmepumpen erfolgen, die durch eine Photovoltaikanlage gespeist werden“, sagt Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH. Ergänzend dazu von Herrn Oliver Lenhardt, Managing Director Deutsche Asset One GmbH: „Wir freuen uns, dass mit diesem Projekt ein nachhaltiges Produkt sowohl für Mieter als auch Anleger entsteht. Die Wohnungen zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse mit einer hochwertigen Ausstattung (Einbauküche, Balkone/Dachterrassen) und eine hohe Energieeffizienz aus.“

Auf ca. 3.100 Quadratmetern Grundstücksfläche entstehen rund 4.900 Quadratmeter Wohnraum für 56 frei finanzierte Wohnungen mit KfW55 EE-Standard sowie 27 Stellplätze. Das Investitionsvolumen beträgt rund 20 Millionen Euro.

Das Quartier befindet sich in einer exzellenten Lage. Der Stadtteil Sudenburg ist der einwohnerreichste Stadtteil Magdeburgs und bietet von innerstädtischem Flair über Mehrfamilien- und Einzelhäuser bis zu Feldern und Wiesen im Westen eine breite Vielfalt. Neben viel Grün und Sportmöglichkeiten bietet Sudenburg eine optimale Anbindung an die Innenstadt, sowie fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote.

### Über **DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Bergquartier in Magdeburg werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg, Hannover und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

[www.wohngesellschaft.de](http://www.wohngesellschaft.de)

### Über die **Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG**

Die Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG ist ein leistungsstarkes und zukunftsorientiertes Unternehmen der Bauindustrie mit einer Hauptniederlassung in Hannover und einer Zweigniederlassung in Magdeburg. Die Bauunternehmung wurde 1904 in Kassel gegründet, ist inhabergeführt und verfügt derzeit über einen Stamm von rund 120 fachlich qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Kernkompetenzen liegen ganz besonders im Bereich des schlüsselfertigen Wohnungs-, Industrie- und Gewerbebaues, der Erstellung von Rohbauten, insbesondere hochwertigen Sichtbeton sowie der Sanierung von Bauwerken.

[www.wallbrecht.de](http://www.wallbrecht.de)

### Über die **Deutsche Asset One**

Die Deutsche Asset One GmbH bietet Investment- und Asset-Management-Dienstleistungen mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland für nationale und internationale Investoren. Die Deutsche Asset One ist eine unabhängige und eigentümergeführte Investment- und Asset-Management-Gesellschaft, deren Anlagevolumen für die Jahre 2022/2023 bei rund 500 Millionen EUR liegt. Zu den Anlageobjekten zählen Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien aller Wohnformen ab einem Einzelwert von mindestens 10 Millionen Euro. Aktuell betreut die Deutsche Asset One ein Immobilienvermögen (Assets under Management) von über 2,0 Milliarden Euro.

[www.deutscheassetone.com](http://www.deutscheassetone.com)

### **DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

Ralph Müller  
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller  
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0  
E-Mail: nord@wohngesellschaft.de

### **PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: hroemer@zech-group.com

**Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG**

Frank Siebrecht  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Richard Siebrecht  
Geschäftsführender Gesellschafter

Zweigniederlassung Magdeburg Adelheidring 17  
39108 Magdeburg

Tel.: +49 (0) 511 283 98 0  
E-Mail: [info@wallbrecht.de](mailto:info@wallbrecht.de)

**Deutsche Asset One GmbH**

Ansprechpartner:  
Thilo von Stechow  
Managing Director

Geschwister-Scholl-Str. 5  
1017 Berlin

Tel: +49 30 27 90 79-10  
Fax: +49 30 27 90 79-79  
E-Mail: [info@deutscheassetone.com](mailto:info@deutscheassetone.com)