

Presseinformation

Deutsche Fonds Holding GmbH • Postfach 10 10 16 • 70009 Stuttgart

Deutsche Fonds Holding GmbH verkauft Gebäude Königsallee in Düsseldorf

Stuttgart, 17.11.2020 • Die Deutsche Fonds Holding GmbH (DFH) hat das Gebäude „Königsallee 37“ in Düsseldorf an ein Joint Venture aus dem international agierenden Projektentwickler Hines und einem deutschen Versorgungswerk verkauft. Die in zentraler Innenstadtlage an der Königsallee, Benrather Straße, Breite Straße und Trinkausstraße gelegene Büro- und Einzelhandelsimmobilie verfügt über rund 34.500 qm Mietfläche und eine Tiefgarage.

Die Immobilie wurde für 154,5 Millionen Euro verkauft. Der erzielte Verkaufspreis lag damit deutlich über dem seinerzeitigen Ankaufspreis. „Im Sinne der Ergebnisse unserer Gesellschafter konnten wir einmal mehr den derzeitigen Marktzyklus nutzen und den Verkauf der Immobilie „Königsallee 37“ zu bestmöglichen Konditionen realisieren“, erläutert Jens Hartmann, Geschäftsführer DFH, den Verkauf. „Vor diesem Hintergrund können die anfänglich beteiligten Gesellschafter von einem Gesamtmittelrückfluss von bis zu rund 158 Prozent auf ihr eingesetztes Kommanditkapital ausgehen“, ergänzt Nicolas Schuster, Geschäftsführer DFH.

Die Transaktion wurde durch BNP Paribas Real Estate GmbH, Düsseldorf, exklusiv und in einem strukturierten Bieterverfahren vermittelt. Die Transaktion wurde für DFH rechtlich durch GSK, Frankfurt am Main, und steuerlich durch Grunert Steuerberatung, Duisburg, begleitet. Auf der Käuferseite berieten bei der Akquisition Pöllath & Partners, EY, und CBRE Valteq.

Über die Deutsche Fonds Holding GmbH

Die Deutsche Fonds Holding GmbH initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für private sowie institutionelle Investoren. Seit der Unternehmensgründung hat die Deutsche Fonds Holding GmbH 97 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von rund 12,8 Mrd. Euro am Markt erfolgreich umgesetzt. Die Deutsche Fonds Holding GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Delmenhorst, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Pressekontakt

Holger Römer
Deutsche Fonds Holding GmbH
c/o Zech Group SE
Leiter Unternehmenskommunikation
August-Bebel-Allee 1, 28329 Bremen
Telefon +49 421 41007113
Mobil +49 151 11720982
Mail holger.roemer@dfh-ag.com

Anita Radtke
Deutsche Fonds Holding GmbH
Leiterin Marketing
Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart
Telefon +49 711 3265342
Telefax +49 711 2845401
Mail anita.radtke@dfh-ag.com
Web www.dfh-ag.com