

## **„Logistikcampus Bremer Kreuz“ geht in Betrieb**

### **Projektentwickler DLH verkauft Neubau an LIP Invest**

**Bremen/München, 11. Juni 2021.** Der „Logistikcampus Bremer Kreuz“ in der Von-Thünen-Straße 12 wurde am gestrigen Donnerstag im Beisein der Geschäftsführung der Deutschen Logistik Holding sowie der neuen Eigentümerin LIP Invest, im feierlichen Rahmen eröffnet. Seit dem offiziellen Spatenstich im vergangenen August wurde das moderne Logistikzentrum in weniger als neun Monaten Bauzeit früher als geplant fertiggestellt und konnte bereits vor Fertigstellung veräußert werden.

Auf insgesamt 33.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wurde der Logistikcampus als Brownfield-Entwicklung nach modernsten Standards nachhaltig geplant. Die Logistikimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von 20.600 m<sup>2</sup> wurde mit einer Unterteilung in zwei Units multiuserfähig ausgebaut und ist nach DGNB Gold Status zertifiziert. Auf der Dachfläche wurde eine Photovoltaikanlage installiert, sodass die Logistikimmobilie die Klimaschutzziele bereits vor dem Stichjahr 2050 einhält. Mit dem selbsterzeugten Solarstrom können beispielsweise die E-Ladestationen an den Pkw- und Fahrradstellplätzen betrieben werden.

Das Produktionslager bietet flexible Andienungsmöglichkeiten: Insgesamt verfügt das Gebäude über sechs ebenerdige Zufahrtstore sowie acht Verladetore mit Überladebrücken. An einer Hallenseite befindet sich außerdem ein 800 m<sup>2</sup> großer überdachter Be- und Entladebereich sowie zusätzlich neun Stellplätze für LKW. Optional können weitere zehn Andockstationen für LKW an Unit 1 ergänzt werden.

Der neue Nutzer, ein global führender Spezialist für technische Dienstleistungen in der Automotive Industrie, ist bereits in den Logistikcampus eingezogen.

#### **Feierliche Eröffnung**

Nach Grußworten der beiden Geschäftsführer der DLH, Felix Zilling und Christoph Telker und dem Geschäftsführer des Käufers, Bodo Hollung, wurde die symbolische rote Schleife durchtrennt und somit der Campus offiziell eröffnet. „Von Bremern für Bremer in Bremen“ – so könnte man dieses Projekt zusammenfassen. Daher freut es uns ganz besonders, dass wir heute hier stehen und die Einweihung unseres Projekts an der Von-Thünen-Straße am Bremer

# PRESSEMITTEILUNG



Kreuz feiern können. Bei Logistik denken viele an dreckig und laut. Wie wir hier aber unter Beweis gestellt haben, geht das auch in schön und nachhaltig. Umso mehr freut es uns, dass wir mit diesem Projekt den Wirtschaftsstandort Bremen langfristig und nachhaltig stärken konnten. Wir wünschen sowohl dem neuen Betreiber als auch unserem langfristigen strategischen Partner LIP als neuer Eigentümerin viel Erfolg und Freude an der neuen Immobilie“, berichtet Felix Zilling.

Christoph Telker ergänzt: „Wir freuen uns sehr, den Standort nach nur neun Monaten Bauzeit final entwickelt und termingerecht übergeben zu haben. Die Anforderungen unseres Mieters und den DGNB Gold Status konnten wir dank der konstruktiven Zusammenarbeit vollständig erfüllen. Für die angestrebte CO<sub>2</sub>-Reduktion unterstützt uns in Zukunft die installierte Photovoltaikanlage auf dem Dach. Wir möchten uns ganz herzlich bei allen Projektbeteiligten für diese tolle Teamleistung bedanken. Dem Mieter wünschen wir stets einen reibungslosen Ablauf und weiterhin viel Erfolg für die Zukunft.“

Das Gewerbegebiet Bremer Kreuz ist ein wesentlicher Verkehrsknotenpunkt und liegt auf dem Stadtgebiet von Bremen sowie Achim. Durch die direkte Anbindung an die A1 (Hamburg, Osnabrück/Ruhrgebiet) und A27 (Bremerhaven/Hannover) ist es verkehrstechnisch sehr gut angebunden und zeichnet sich durch seinen hervorragenden ÖPNV-Anschluss aus.

„Bremen ist einer der bedeutendsten Logistikstandorte in Deutschland – für den Import wie Export – und stark von der Automobilindustrie geprägt. Daneben sorgen aber auch Unternehmen aus dem Lebensmittel- und Industriesektor für eine stetige Nachfrage nach geeigneten Flächen. Daher freuen wir uns, dass wir mit dem vorteilhaft gelegenen ‚Logistikcampus Bremer Kreuz‘ und der unmittelbaren Vermietung an ein Industrieunternehmen unsere inzwischen fünfte Logistikimmobilie in Bremen für unseren Fonds sichern konnten“, schließt Bodo Hollung, Gesellschafter Geschäftsführer bei LIP Invest.

## **Deutsche Logistik Holding**

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsimmobilien, die an strategisch nachhaltigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Sparte der Zech Group, die sich

# PRESSEMITTEILUNG



auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Gewerbeparks konzentriert. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## LIP Invest

LIP Invest ist führendes Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland. Das Unternehmen wurde 2017 von erfahrenen Managern und Branchenexperten gegründet. Aktuell managt LIP Logistikimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 870.000 Quadratmetern und einem Volumen von circa 1,2 Milliarden Euro.

Mit bisher drei Fonds – ein vierter ist in Planung – bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse Logistikimmobilien.

## Zech Group

Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 11.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie.

### Kontakt:

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
@ Design Offices GmbH  
Frankfurter Straße 80-82, 4. OG  
65760 Frankfurt Eschborn  
Telefon: +49 6196 7712 410  
E-Mail: [office@dlh-realestate.com](mailto:office@dlh-realestate.com)

### Pressekontakt:

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
c/o Zech Group SE  
Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49 421 41007 113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

### Pressekontakt LIP Invest:

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009  
[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)  
[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-96  
M +49 162 1660 064  
[f.nitschke@lip-invest.com](mailto:f.nitschke@lip-invest.com)  
[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)