

DGNB Gold Zertifizierung für das Projekt OPUS Krefeld

Krefeld, 23. Oktober 2025. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat dem Düsseldorfer Projektentwickler die developer auf der Immobilienmesse EXPO Real in München für das Projekt OPUS Krefeld das DGNB-Zertifikat in Gold verliehen.

Die developer Projektentwicklung GmbH (die developer) realisierte 2023 in Krefeld in zentraler Lage am Willy-Brandt-Platz auf über 13.000 m² Baugrundfläche ein zukunftsweisendes Bürogebäude mit mehr als 400 modernen Arbeitsplätzen. Das Projekt zeichnet sich durch eine helle, offene und menschliche Arbeitsumgebung aus und wird ergänzt durch einen großzügigen Eingangsbereich mit integrierten Kommunikationsflächen und einem intuitiven Leitsystem. Ein besonderes Highlight bildet der üppig begrünte Innenhof, der als gestalterisches Element und als Rückzugsort für Erholung und Austausch für Mitarbeiter als auch Besucher dient.

Ein zentrales Ziel bei der Entwicklung von OPUS war für die developer von Beginn an, Nachhaltigkeit ganzheitlich zu denken. So ist ein nahezu vollständig entsiegelter "Park"-Platz mit stadtklimatauglichen Bäumen unterschiedlicher Größen und Kronenformen entstanden, der für positive klimatische Effekte sorgt und das urbane Umfeld belebt. Im Inneren überzeugt OPUS Krefeld durch eine konsequente „Low-Tech“-Konzeption und den Einsatz nachhaltiger Materialien, wodurch das Gebäude ohne aufwändige Lüftungssysteme und mit reduzierter Kühlleistung auskommt – zugunsten von Ressourcenschonung und Langlebigkeit.

Die Gold-Zertifizierung der DGNB bestätigt diesen ganzheitlichen Ansatz eindrucksvoll. Um dieses Niveau zu erreichen, müssen Gebäude höchste Anforderungen in mehreren Bewertungskategorien erfüllen, darunter ökologische Qualität (z. B. Energie- und Ressourceneffizienz), ökonomische Qualität, soziokulturelle und funktionale Qualität, technische Qualität sowie Prozess- und Standortqualität.

Stefan H. Mühling, Geschäftsführer von die developer Projektentwicklung, sagte: „Diese Auszeichnung ist für uns ein starkes Signal, denn Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit schließen sich nicht aus, sondern bedingen einander. OPUS Krefeld zeigt, wie verantwortungsbewusste Projektentwicklung heute aussehen kann, mit Fokus auf Mensch, Umwelt und Zukunft. Ein herzliches Dankeschön gilt der Stadt Krefeld, den Lindner Architekten, unserem Baupartner Dreßler Bau GmbH, allen Planungs- und Fachpartnern sowie unserem gesamten Team, das dieses Projekt mit Leidenschaft, Kompetenz und Weitblick realisiert hat.“

Die developer, Düsseldorf

Die developer Projektentwicklung GmbH wurde 2008 von Stefan H. Mühling und der Zech Group gegründet und zählt heute zu den bedeutenden Akteuren der Immobilienbranche. Bekannt wurde das Unternehmen durch prestigeträchtige Projekte wie den KÖ-BOGEN in Düsseldorf, HORIZON, ECLIPSE und URBAN SOUL in Bonn. Der Fokus liegt auf der Entwicklung von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, insbesondere in urbanen Regionen Nordrhein-Westfalens und rund um Berlin – von Neubauten bis zu Revitalisierungen.

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |
Hansator 20 | 28217 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: hroemer@zech-group.com

Das Unternehmen hat ein Investitionsvolumen von über 2,5 Milliarden Euro erreicht, getragen durch enge Kooperationen mit Partnern aus Architektur, Wirtschaft und Verwaltung. Gesellschafter sind unverändert mehrheitlich die Zech Group SE/Deutsche Immobilien Holding AG und Stefan H. Mühling, der mit seinem Team vor Ort die operative Führung der Projektentwicklungen verantwortet. www.diedeveloper.de

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |
Hansator 20 | 28217 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: hroemer@zech-group.com