

PRESSEINFORMATION

Qualitätssicherndes Verfahren für die Hansaallee 305 in Düsseldorf absolviert

- Gebäudekomplex mit hochwertiger Mischnutzung an der Hansaallee geplant
- Landeshauptstadt Düsseldorf, Fraktionsvertreter, Fachpreisrichter, und DIE WOHNKOMPANIE NRW ermitteln einstimmig den überzeugendsten Entwurf
- Siegerentwurf als Grundlage für weitere Planungen

Düsseldorf, 9. Mai 2023. Für das brachliegende Eckgrundstück an der Hansaallee 305/Böhlerstraße hat die Grundstückseigentümerin DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Düsseldorf einen städtebaulichen Wettbewerb durchgeführt. Ziel ist es, dort eine Mix-Use Nutzung mit hoher Freiraumqualität zu finden, die den Standort zwischen dem Areal Böhler und dem neuen Wohnquartier VIERZIG549 verbindet und weiter aufwertet. In der Jursitzung am 30.03.2023 hat die Auswahlkommission, besetzt aus Vertreterinnen und Vertretern der Politik und externen Fachleuten, einstimmig den von Kaspar Kraemer Architekten GmbH (Köln) mit WKM-Landschaftsarchitekten (Düsseldorf) eingereichten Entwurf als das beste Konzept gewählt. Auf Basis dieses Siegerentwurfes sollen nun die die weiteren Planungen und die notwendigen Schritte zur Entwicklung des Standortes eingeleitet werden.

An dem Standort möchte DIE WOHNKOMPANIE NRW unter anderem Wohnnutzung in verschiedenen Formen, aber auch ergänzende Nutzungen wie z.B. Gastronomie, Büro, Dienstleistungen und andere nicht emitierende Gewerbe entwickeln. „Durch das Vorhaben bietet sich die Chance, die städtebauliche Situation an dieser prominenten Stelle zu ergänzen, den Übergang zum Böhler Areal urban zu formulieren und Freiraum zurückzugewinnen als Platz für Menschen“, so Cornelia Zuschke, Beigeordnete des Dezernats für Planen, Bauen, Wohnen und Grundstückswesen der Landeshauptstadt Düsseldorf.

Während des Wettbewerbs wurde die städtebauliche, freiraumplanerische und funktionale Gesamtkonzeption sowie städteräumliche Vernetzung und Konfiguration als eine der Leitfragen herausgearbeitet. Weitere Kriterien sind die Funktionalität in Bezug auf die Erfüllung des Raum- und Funktionsprogramms sowie der Nutzungs- und Aufenthaltsqualität und Grundrisskonfiguration. Neben der Genehmigungsfähigkeit und Realisierbarkeit sollte auch die ökonomische Umsetzbarkeit bedacht werden. Mit Hinblick auf den fortschreitenden Klimawandel wird den Themen Nachhaltigkeit, Klima und Umgang mit Grünflächen besondere Bedeutung beigemessen. Abschließend sollte ebenfalls die Reaktion auf Verkehrs- und Gewerbeflächen berücksichtigt werden.

Der Siegerentwurf besticht durch eine klar strukturierte Baumasse, bei gleichzeitiger Aufnahme der vorhandenen Raumkanten. Eine Gebäudeakzentuierung an der Hansaallee ist gut positioniert, wirkt angemessen dimensioniert und schafft mit einem Versatz einen neuen städtebaulichen Raum.

Die Auslobung wurde in enger Abstimmung mit der Stadt Düsseldorf erstellt. Vor Eröffnung des Wettbewerbs wurde eine Öffentlichkeitsbeteiligung ermöglicht und Anmerkungen sowie Rückfragen der Bürgerinnen und Bürger einbezogen.

„Wir freuen uns, über einen konstruktiven und erfolgreichen Wettbewerb mit vielen spannenden Ideen und Konzepten der fünf teilnehmenden Büros. Ziel war es, frische Ideen für den Gebäudekomplex mit einer hochwertigen Mischnutzung zu kreieren, was dem Siegerentwurf am besten gelungen ist“, sagt Katrin Eming, Geschäftsführerin DIE WOHNKOMPANIE NRW.

Folgende Büros haben an dem Wettbewerb teilgenommen: Kaspar Kraemer Architekten GmbH (Köln) mit WKM-Landschaftsarchitekten (Düsseldorf), allmannwappner (München) mit rabe landschaften (Hamburg), schultearchitekten (Köln) mit Greenbox Landschaftsarchitekten (Köln), ASTOC Architects and Planners (Köln) mit studio grüngrau Landschaftsarchitekten (Düsseldorf), pbp prasch buken partner (Hamburg) mit JKL Junker+Kollegen Landschaftsarchitektur (Osnabrück).

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Die Wohnprojektentwickler realisieren derzeit wertigen und zugleich bezahlbaren Wohnraum in Köln und Düsseldorf. Darüber hinaus auch Quartiersprojekte im Großraum Düsseldorf und Essen. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Nordrheinwestfalen als Unternehmensverbund in den Regionen Nord, Berlin, Rhein-Main und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.
www.wohngesellschaft.de

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH

Katrin Eming
Geschäftsführerin

Niklas Swertz
Prokurist

Willstätterstraße 12
40549 Düsseldorf
Tel.: +49 (0) 211 90 99 18-0
E-Mail: nrw@wohngesellschaft.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com